



AVIS PUBLIC

RÈGLEMENT NO.556 – DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

Lors d'une séance ordinaire du conseil tenue le 9 avril 2024 et à la suite de l'assemblée publique tenue la même journée, le conseil municipal de Saint-Cyprien-de-Napierville a adopté, sans changements, le 2^e projet de règlement no.556 modifiant le Règlement de zonage no. 452 visant l'ajout de nouveaux usages commerciaux dans la zone C-203.

L'objet de ce Règlement est d'autoriser partiellement une demande de modification de la réglementation d'urbanisme, reçue d'un citoyen, soit du Règlement de zonage no. 452 et de la grille de spécification de la zone C-203, contenue à l'Annexe J de celui-ci. **Les modifications accordées consistent en l'ajout des usages commerciaux suivants dans la zone C-203 : C1, C2, C3, C6 et C7 (déjà autorisé).**

Ce second projet contient une disposition qui peut faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone concernée et des zones contiguës, afin que le règlement qui la contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (chapitre E-2.2). Cette disposition est l'article 2 et celui-ci concerne la zone C-203 de la Municipalité. Un croquis indiquant la zone concernée ainsi que les zones contiguës d'où peuvent provenir les demandes se trouve sur la dernière page du présent avis.

Pour être valide, toute demande de participation à un référendum doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet ainsi que la zone d'où elle provient et, le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- Être reçue au bureau de la municipalité au plus tard 8 jours après la publication du présent avis public, soit le 22 avril 2024, le premier jour ouvrable suivant la fin du délai;
- Être signée, dans le cas où il y a plus de 21 personnes intéressées dans la zone ou le secteur de zone d'où elle provient, par au moins 12 d'entre elles ou, dans le cas contraire, par au moins la majorité d'entre elles.

Conditions pour être une personne intéressée ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire :

Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue à l'article 524 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* et qui remplit l'une des conditions suivantes **en date du 9 avril 2024 :**

1. Être une personne physique majeure, de citoyenneté canadienne, ne pas être en curatelle et :
 - a) Être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande et depuis au moins 6 mois, au Québec, ou;
 - b) Être, depuis au moins 12 mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise, au sens de la Loi sur la fiscalité municipale, située dans une zone d'où peut provenir une demande, ou;
 - c) Être, depuis au moins 12 mois, copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande et :
 - Être désigné, par les copropriétaires ou cooccupants qui sont des personnes habiles à voter, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom. Le copropriétaire ou cooccupant désigné doit être une personne qui n'a pas le droit d'être inscrite sur la liste référendaire à un autre titre prioritaire.
 - Produire cette procuration au bureau de la municipalité, à l'adresse suivante : 121, rang Cyr.

2. Être une personne morale :

- a) Propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale*, depuis au moins 12 mois et situé dans une zone d'où peut provenir une demande, ou;
- b) Copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise, depuis au moins 12 mois et situé dans une zone d'où peut provenir une demande et avoir été désignée par procuration et produit cette procuration conformément aux conditions énoncées au paragraphe 1.c) ci-dessus;

Dans tous les cas, la personne morale doit désigner par résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne qui le 9 avril 2024 et au moment d'exercer le droit de faire une demande, est majeure, de citoyenneté canadienne, n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter et produire cette résolution au bureau de la municipalité, à l'adresse ci-haut indiquée.

Nul ne peut être inscrit à plus d'un endroit sur la liste référendaire de la municipalité. Cette interdiction ne s'applique cependant pas à la personne habile à voter qui est désignée comme représentante d'une ou plusieurs personnes morales.

Chaque disposition susceptible d'approbation référendaire doit faire l'objet d'une demande de référendum distincte. Autrement dit, une personne concernée par plus d'une disposition susceptible d'approbation référendaire, doit, si elle souhaite que ces différentes dispositions soient soumises à l'approbation des personnes habiles à voter, signer une demande de référendum pour chacune d'elles.

Si la municipalité ne reçoit aucune demande de référendum, elle peut adopter, sans changement, le règlement ayant fait l'objet du second projet. Si la municipalité reçoit des demandes de référendum, elle adopte un règlement concernant les dispositions du second projet qui n'ont fait l'objet d'aucune demande valide.

Lorsqu'au moins une demande valide est déposée, la disposition est soumise à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone visée ainsi que de toute zone contiguë d'où provient une demande.

Les copies des règlements peuvent être consultées au bureau de la municipalité du lundi au jeudi de 8h00 à midi et de 13h00 à 17h00 ainsi que sur le site web de la Municipalité.

Donné à Saint-Cyprien-de-Napierville, le 12 avril 2024.

Je, soussignée, Directrice générale & greffière-trésorière, certifie par la présente sous mon serment d'office, avoir affiché l'avis public ci-haut à l'hôtel de ville, sur les plateformes de communication ainsi que sur le site Internet de la municipalité en conformité avec le règlement relatif aux avis publics entre 10 heures et midi ce 12^e jour d'avril 2024.



Nancy Corriveau
Directrice générale & greffière-trésorière

CROQUIS INDIQUANT LA ZONE CONCERNÉE ET LES ZONES CONTIGUES

