



ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 11 octobre 2018 **Zone Rec-203**

| USAGES AUTORISÉS | | TYPLOGIE | | |
|--|--|---------------------|---------------|------------------|
| GROUPE D'USAGES / R – RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | Isolé | Jumelé | En rangée |
| R2 | Activité récréative extérieure à impact majeur | - | - | - |
| H12 | Maison mobile et unimodulaire | X | - | - |
| USAGES PARTICULIERS | | | | |
| Spécifiquement autorisé | | | | |
| | | | | |
| Spécifiquement prohibé | | | | |
| | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | |
| Largeur minimum du lot (m) | | 15 | | |
| Profondeur minimum du lot (m) | | 30 | | |
| Superficie minimum du lot (m ²) | | 500 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | |
| Marge de recul avant minimale (m) | | 2 | | |
| Marge de recul latérale minimale (m) | | 2 | | |
| Somme des marges de recul latérale (m) | | 5 | | |
| Marge de recul arrière minimale (m) | | 5 | | |
| NORMES DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | |
| Hauteur minimale (étage) | | 1 | | |
| Hauteur maximale (étage) | | 1 | | |
| Largeur minimale de la façade (m) | | 3 | | |
| Superficie minimale d'implantation au sol (m ²) | | 45 | | |
| DENSITE D'OCCUPATION | | | | |
| Densité d'habitation minimale (logement/hectare) | | 15 | | |
| Coefficient d'occupation de sol maximale (construction/terrain) | | 0.4 | | |
| NORMES SPÉCIALES | | | | |
| Entreposage | Aucun | | | |
| RÈGLEMENTS PARTICULIERS | | | | |
| PIA | | | | |
| PAE | | | | |
| AMENDEMENT | | | | |
| NOTES | | | | |
| | | | | |
| RÈGLEMENT NUMÉRO 452 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-CYPRIEN-DE-NAPIERVILLE | | Zone Rec-203 | | |